



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2024

Москва

№

АВ-966-р

### **Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-290-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 22.08.2024 № ИСХ-23362/ДКРСМСК

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить перечень объектов недвижимого имущества, размещение которых на изымаемых для государственных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия и изъятие которых в соответствии с гражданским

законодательством не осуществляется, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 26.09.2014 № АВ-9667р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»**

№ п/п	Кадастровый номер участка (условный номер участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	35:21:0102001:6445 (1)		Публичное акционерное общество «Северсталь» ИНН: 3528000597	Собственность			7	
2	35:21:0102001:6446 (2)	35:21:0102001:6076	Акционерное общество «Эр Ликид Северсталь» ИНН: 3528103017	Аренда	Земли населенных пунктов	Тяжелая промышленность	13711108+/- 1296	28
3	35:21:0102001:6447 (3)		Общество с ограниченной ответственностью «РУТТЕРС СЕВЕРТАР» ИНН: 3528180300	Аренда				7



№ п/п	Кадастровый номер участка (условный номер участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
9	35:21:0102001:6414 (9)	35:21:0102001:5774	Публичное акционерное общество «Северсталь» ИНН: 3528000597	Собственность	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов КХП и конвертного производства	897836+/-332	2166
10	35:21:0102001:6413 (10)						3893	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 25.09.2024 № АВ-966р

**Перечень объектов недвижимого имущества, размещение которых на изымаемых для государственных нужд земельных участках в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» не противоречит цели изъятия и изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, не подлежащего изъятию	Кадастровый номер подлежащих изъятию земельных участков, в пределах которых расположен объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность), кв. м (м)
1	35:21:0102001:6458	35:21:0102001:6452 35:21:0102001:6413 35:21:0102001:6414	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Собственность	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	6270
2	35:21:0102001:4570	35:21:0102001:6414	Вологодская область, г Череповец, ул Мира, д 30	Публичное акционерное общество «Северсталь», ИНН: 3528000597	Собственность	Железнодорожный путепровод № 1 на соединительных путях ст. Новая – ст. Шихтовая	94
3	35:21:0102001:6457	35:21:0102001:6414	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»,	Собственность	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	3587

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, не подлежащего изъятию	Кадастровый номер подлежащих изъятию земельных участков, в пределах которых расположен объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность), кв. м (м)
				ИНН: 7708503727			
4	35:00:0000000:19085	35:21:0102001:6414 35:21:0102001:6413	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Шекснинский район, Старосельское сельское поселение, Майское сельское поселение	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Собственность	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	205941
5	35:21:0102003:248	35:21:0102001:6414	Вологодская область, г Череповец, ш Северное, д 36	Акционерное общество «Апатит», ИНН: 5103070023	Собственность	Железнодорожные пути	31049
6	35:21:0102001:1418	35:21:0102001:6413	Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира-30	Публичное акционерное общество «Северсталь», ИНН: 3528000597	Собственность	Пешеходный мост	85